## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001366 от 24.11.2022

Многоквартирный жилой дом по ул. Энергетиков, 13 в г. Южноуральск Челябинской области Дата первичного размещения: 24.11.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства 1.1 О фирменном наименовании (наименова-Организационно-правовая форма: 1.1.1 нии) застройщика Общество с ограниченной ответственностью Полное наименование без указания организационно-правовой формы: 1.1.2 Специализированный застройщик "Архитектурная практика" Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: 1.1.3 СЗ "Архитектурная практика" 1.2 О месте нахождения застройщика – ад-Индекс: 1.2.1 рес, указанный в учредительных документах 457040 Субъект Российской Федерации: 1.2.2 Челябинская область 1.2.3 Район Субъекта Российской Федерации: Вид населенного пункта: 1.2.4 Наименование населенного пункта: 1.2.5 Южноуральск Элемент улично-дорожной сети: 1.2.6 улица Наименование элемента улично-дорожной сети: 1.2.7 Строителей Тип здания (сооружения): 1.2.8 Дом: 28 Тип помещений: 1.2.9 Помещение: 2 1.2.10 Уточнение адреса: Рабочие дни недели: 1.3 О режиме работы застройщика 1.3.1 пн,вт,ср,чт,пт Рабочее время: 1.3.2 с 08:00 по 17:00 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального Номер телефона: 1.4.1 сайта застройщика в информационно-те-+7(351)217-03-20 лекоммуникационной сети "Интернет" Адрес электронной почты: 1.4.2 praktika61@gmail.com Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: 1.4.3 arhipraktika.com 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официаль Номер телефона: 1.4.1 ного сайта застройщика в информационно-+7(351)344-72-32 телекоммуникационной сети "Интернет" 1.4.2 Адрес электронной почты: 1.4.3 Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: 1.5 О лице, исполняющем функции единолич Фамилия: ного исполнительного органа застройщика 1.5.1 Клюкин (при наличии) Имя: 1.5.2 Отчество (при наличии): 1.5.3 Иванович Наименование должности: 1.5.4 Генеральный директор Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): 1.5.5 Общество с ограниченной ответственностью Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: 1.5.6 Специализированный застройщик "Архитектурная практика" Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1.5.7 7424024784 1.6 Об индивидуализирующем застройщика Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): 1.6.1 коммерческом обозначении (при наличии) "Архитектурная практика" 02 О государственной регистрации застройщика 2.1 О государственной регистрации застрой-Идентификационный номер налогоплательщика: 2.1.1 7424024784 щика Основной государственный регистрационный номер: 2.1.2 1077424001115

|   | 2.1.3             | Дата регистрации:<br>18.09.2007   |  |  |  |  |  |
|---|-------------------|---|--|--|--|--|--|
|   | -                 | падают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного  |  |  |  |  |  |
| 1   |                   | ителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при на-   |  |  |  |  |  |
| личии) отчества, которые в конечном счете пр  | оямо или кос      | высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при на-<br>венно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более<br>(доли), составляющие уставный капитал застройщика |  |  |  |  |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридичес-   |                   |   |  |  |  |  |  |
|   | 3.1.1             | Организационно-правовая форма:  |  |  |  |  |  |
| ской Федерации  |                   |   |  |  |  |  |  |
|   | 3.1.2             | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |  |  |  |  |  |
|   | 3.1.3<br>3.1.4    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |  |  |  |  |  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридичес-   | 5.1.7             | Процент голосов в высшем органе управления:   |  |  |  |  |  |
| ком лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1             | Фирменное наименование организации:   |  |  |  |  |  |
|   | 3.2.2             | Страна регистрации юридического лица:   |  |  |  |  |  |
|   | 3.2.3             | Дата регистрации:   |  |  |  |  |  |
|   |                   | Регистрационный номер:<br>  |  |  |  |  |  |
|   | 3.2.5             | Наименование регистрирующего органа:  |  |  |  |  |  |
|   | 3.2.6<br>3.2.7    | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |  |  |  |  |  |
|   | 3.2.7             | Процент голосов в высшем органе управления:   |  |  |  |  |  |
|   |                   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>Фамилия:  |  |  |  |  |  |
| 3.3 Об учредителе (участнике)— физическом лице  | 3.3.1             | Клюкин  |  |  |  |  |  |
|   | 3.3.2             | Имя:<br><b>Сергей</b>   |  |  |  |  |  |
|   | 3.3.3             | Отчество (при наличии):<br><b>Иванович</b>  |  |  |  |  |  |
|   | 3.3.4             | Гражданство:  |  |  |  |  |  |
|   | 3.3. <del>4</del> | Российская Федерация  |  |  |  |  |  |
|   | 3.3.5             | Страна места жительства:  |  |  |  |  |  |
|   |                   | Российская Федерация  |  |  |  |  |  |
|   | 3.3.6             | Процент голосов в высшем органе управления:  100 %  |  |  |  |  |  |
|   | 3.3.7             | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличи <b>028-712-338 49</b>  |  |  |  |  |  |
|   | 3.3.8             | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 742400011693   |  |  |  |  |  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1             | Фамилия:<br><b>Клюкин</b>   |  |  |  |  |  |
|   | 3.4.2             | Имя:<br>Сергей  |  |  |  |  |  |
|   | 3.4.3             | Отчество (при наличии):   |  |  |  |  |  |
|   | 5. 1.5            | Иванович  |  |  |  |  |  |
|   | 3.4.4             | Гражданство:<br>Российская Федерация  |  |  |  |  |  |
|   |                   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:   |  |  |  |  |  |
|   | 3.4.5             | 100 %   |  |  |  |  |  |
|   | 3.4.6             | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):  028-712-338 49   |  |  |  |  |  |
|   | 3.4.7             | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 742400011693   |  |  |  |  |  |
|   | 3.4.8             | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:   |  |  |  |  |  |
|   |                   | Данное лицо является и учредителем и бенефициаром   |  |  |  |  |  |
|   | входящих в        | соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком<br>Т  |  |  |  |  |  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1           | Фамилия:  |  |  |  |  |  |
|   | 3.1.1.2           | Имя:  |  |  |  |  |  |
|   | 3.1.1.3           | Отчество (при наличии):   |  |  |  |  |  |
|   | 3.1.1.4           | Гражданство:  |  |  |  |  |  |
|   | 3.1.1.5           | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |  |  |  |  |  |
|   | 3.1.1.6           | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:   |  |  |  |  |  |
|   | 3.1.1.7           | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |  |  |  |  |  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1           | Организационно-правовая форма:  |  |  |  |  |  |
| Eventy and a professional   | <u> </u>          | I .   |  |  |  |  |  |

|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:  |
|---|---------|--|
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:  |
|   |         | ну группу лиц с застроищиком.  пи) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние об-<br>дшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сро- |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или   | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br>обл Челябинская   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br>г   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  Ножноуральск   |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул  |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Энергетиков   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>15</b>   |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  ЖК"Рассветный"   |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:<br>Многоквартирный 4-х этажный жилой дом  |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27.11.2020</b>  |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 74-316000-14-2020</b>  |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Южноуральского городского округа   |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:  Многоквартирный дом   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br>обл Челябинская   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br>г   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br>Южноуральск  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Мира</b>   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>29</b>   |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>ЖК Рассветный  |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:<br>Многоквартирный 4-х этажный жилой дом  |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>10.12.2021</b>  |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 74-316000-9-2021</b>   |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Администрация Южноуральского городского округа  |
|   |         |  |

| 4.1 (3) О проектах строительства многок-<br>вартирных домов и (или) иных объектов нед-<br>вижимости, в которых принимали участие<br>застройщик и (или) его основное общество<br>или дочерние общества такого основного об-<br>щества в течение трех лет, предшествующих<br>опубликованию проектной декларации, с ука-<br>занием места нахождения указанных объек-<br>тов недвижимости, сроков ввода их в эксплу-<br>атацию | 4.1.1        | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|--|--------------|---|
|  | 4.1.2        | Субъект Российской Федерации:   |
|  | 4.1.3        | <b>обл Челябинская</b> Район субъекта Российской Федерации:   |
|  |              | Вид населенного пункта:   |
|  | 4.1.4        | г   |
|  | 4.1.5        | Наименование населенного пункта:<br>Южноуральск   |
|  | 4.1.6        | Элемент улично-дорожной сети:   |
|  | 4.1.7        | <b>ул</b><br>Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|  | 4.1.7        | <b>Строителей</b><br>Тип здания (сооружения):   |
|  | 4.1.8        | Дом: <b>24</b>  |
|  | 4.1.9        | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>ЖК"Рассветный"  |
|  | 4.1.10       | Наименование объекта капитального строительства:  |
|  |              | <b>Многоквартирный 4-х этажный жилой дом</b> Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|  | 4.1.11       | дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.  19.10.2022   |
|  | 4.1.12       | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>74-37-10-2022</b>  |
|  | 4.1.13       | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|  |              | <b>Администрация Южноуральского городского округа</b> циях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, ка-   |
|  | 5.1.1        | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационноправовой формы:  Саморегулируемая организация Союз проектных организаций Южного Урала  Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7453206010  Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0740.05-2010-7424024784-П-123 |
|  | 5.1.4        | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального стро-<br>ительства:<br>26.01.2012  |
| 5.1 (2) О членстве застройщика в саморе-<br>гулируемых организациях в области инже-<br>нерных изысканий, архитектурно-строитель-<br>ного проектирования, строительства, реконс-<br>трукции, капитального ремонта объектов ка-<br>питального строительства и о выданных зас-<br>тройщику свидетельствах о допуске к ра-<br>ботам, которые оказывают влияние на бе-<br>зопасность объектов капитального стро-<br>ительства   | 5.1.1        | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-<br>правовой формы:<br>Союз строительных компаний Урала и Сибири  |
|  | 5.1.2        | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7453198672</b>   |
|  | 5.1.3        | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  C-030-74-0913-74-220916  |
|  | 5.1.4        | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального стро-<br>ительства:<br>22.09.2016  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных неком-<br>мерческих организациях   | 5.2.1        | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 5.2.2        | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|  | 5.2.3        | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, р  | азмерах кред | циторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |

| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской за-   | 6.1.1       | Последняя отчетная дата:  |
|--|-------------|---|
| долженности на последнюю отчетную дату   | 0.1.1       | 30.09.2022  |
|  | 6.1.2       | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>5,33 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.3       | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3,71 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.4       | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>145,92 тыс. руб.</b>   |
|  |             | ребованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом   |
|  |             | едвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства<br>404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установ-  |
| -  |             | оля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные за-   |
| конодательные акты Россииской Федерации" ( 7.1 О соответствии застройщика требовани-   | Соорание за | конодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)<br>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Фе-   |
| ям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской  | 7.1.1       | дерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"   |
| Федерации"   | 712         | (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):  |
|  | 7.1.2       | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:  Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в   |
|  | 7.1.3       | соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического ли-<br>ца — застройщика:  |
|  | 7.1.4       | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица — застройщика:   |
|  |             | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с за-  |
|  | 7.1.5       | конодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице — застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  |             | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осу-   |
|  | 7.1.6       | ществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, ра-<br>бот, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том<br>числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обя-<br>зательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в<br>сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких<br>строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  |             | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в  |
|  | 7.1.7       | государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице — застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |
|  | 7.1.8       | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица — застройщика: |
|  | 7.1.9       | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застрой-  |
|  | 7.1.10      | щиков в установленном порядке:  Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в   |
|  |             | уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость  |
|  | 7.1.11      | погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бух-<br>галтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен<br>договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
|  | 7.1.12      | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
| 7.2 О соответствии заключивших с застрой-<br>щиком договор поручительства юридических<br>лиц требованиям, установленным частью 53<br>статьи 25 Федерального закона от 29 июля<br>2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой ком-<br>пании "Фонд развития территорий" и о вне-<br>сении изменений в отдельные законодатель-<br>ные акты Российской Федерации" | 7.2         | оухгалтерского учета застроищика:  Организационно-правовая форма поручителя:  |
|  | 7.2         | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|  | 7.2         | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 7.2         | Дата договора поручительства:   |

|  | 7.2          | Номер договора поручительства:   |
|--|--------------|--|
|  | 7.2.1        | Помер договора поручительства.  Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|  | 7.2.2        | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.3        | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя.  Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.4        | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.5        | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице — поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6        | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7        | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8        | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица — поручителя: |
|  | 7.2.9        | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10       | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в<br>уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.2.11       | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12       | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству   | / Российской | Федерации информация о застройщике   |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1        | Иная информация о застройщике:  ООО СЗ"Архитектурная практика"работает 15 лет на рынке строительных и проектных услуг ( с 2007 года).Компания имеет сертификат соответствия ISO 9001-2011.Соответствует условиям членства СРО, предусмотренным законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами СРО"ССК Урала и Сибири", реестровый 913.Официальный сайт компании:arhipraktika.com Рейтинг надежности компании по данным портала Моё дело.Бюро-"Надежный".Официальная группа Вконтакте:https:/vk.com/arhipraktika, Инстаграм:https:/instagram.com/arhipraktika?utm_medium=copy_link  |
|  | -            | роительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме об-   |
| щей площади всех жилых и нежилых помещен  9.1 О количестве многоквартирных домов и  (или) иных объектов недвижимости, в отно-  шении которых заполняется проектная дек-  ларация | 9.1.1        | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:  1  |
|  | 9.1.2        | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного раз-<br>решения на строительство:  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта<br>строительства многоквартирных домов и<br>(или) иных объектов недвижимости, их мес-<br>тоположении и характеристиках                   | 9.2.1        | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  Многоквартирный дом  |
|  | 9.2.2        | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный 4-х этажный жилой дом</b>  |
|  | 9.2.3        | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>  |
|  | 9.2.4        | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5        | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  |              |  |

|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:   |
|---|--------|--|
|   |        | Южноуральск  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 3.2.3  | улица  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.10 | Энергетиков  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 5.2.11 | 13   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   |        | Назначение объекта:  |
|   | 9.2.18 | Жилое  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>4</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>3 964,48 м2  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные многопустотные плиты</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>В   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>2 396,96 м2   |
| ·   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:  |
|   |        | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:  |
|   | 9.3.3  | 2 396,96 м2  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>   |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>   |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>   |

## Объект №1

| мотренного законодательством Российской Фе  | едерации о г | ком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусрадостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, ильтатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении та- |
|---|--------------|--|
|   |              | ральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения ко-<br>торого застройщиком осуществляется реали-<br>зация проекта строительства, в том числе до-<br>говора, предусмотренного законодательством<br>Российской Федерации о градостроительной<br>деятельности | 10.1.1       | Вид договора:  |
|   | 10.1.2       | Номер договора:  |
|   | 10.1.3       | Дата заключения договора:  |
|   | 10.1.4       | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1       | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью  |
|   | 10.2.2       | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>Энергостальпроект-ГЕО  |
|   | 10.2.3       | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4       | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5       | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-   | 10.2.6       | 7424011545   |
| строительное проектирование   | 10.3.1       | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:  Общество с ограниченной ответственностью   |
|   | 10.3.2       | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.00        | Специализированный застройщик "Архитектурная практика"   |
|   | 10.3.3       | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4       | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5       | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6       | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7424024784</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной до-<br>кументации и результатов инженерных изыс-<br>каний   | 10.4.1       | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации  |
|   | 10.4.2       | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.10.2022</b>  |
|   | 10.4.3       | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>74-2-1-3-073762-2022</b>  |
|   | 10.4.4       | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) эксперти зы результатов инженерных изысканий:  Общество с ограниченной ответственностью   |
|   | 10.4.5       | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.4.6       | "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"  Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  |
| 10.5 О результатах государственной экологи-   | 10.5.1       | <b>7447291730</b> Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
| ческой экспертизы   |              |  |
|   | 10.5.2       | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3       | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания орга-  |
|   | 10.5.5       | низационно-правовой формы:  Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, груп-<br>пу объектов капитального строительства ком-<br>мерческом обозначении (при наличии)   | 10.6.1       | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком   | 10.7.1       | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью   |
| •   | 10.7.2       | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организацион-<br>но-правовой формы:<br>"Эталон-А"   |
|   | 10.7.3       | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4       | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5       | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6       | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7424007771</b>   |
| 11.1.0 разрешении на строительство  | 11 1 1       | Номер разрешения на строительство:   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1       | помер разрешения на строительство:<br>74-37-09-2022  |

|  | 11.1.2       | Дата выдачи разрешения на строительство:   |  |  |  |  |  |
|--|--------------|--|--|--|--|--|--|
|  | 11:1:2       | 24.10.2022   |  |  |  |  |  |
|  | 11.1.3       | Срок действия разрешения на строительство: <b>24.10.2024</b>   |  |  |  |  |  |
|  | 11.1.4       | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |  |  |  |  |  |
|  | 11 1 5       | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖНОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  |  |  |  |  |  |
| 12 О правах застройщика на земельный участо  |              | м осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов нед-  |  |  |  |  |  |
|  | анавливающ   | его документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собствен-   |  |  |  |  |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный   | тере и площа | ди земельного участка  |  |  |  |  |  |
| участок, на котором осуществляется стро-   |              |  |  |  |  |  |  |
| ительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных | 12.1.1       | Вид права застройщика на земельный участок:  |  |  |  |  |  |
| объектов недвижимости, в том числе о рекви-  | 12.1.1       | Право аренды   |  |  |  |  |  |
| зитах правоустанавливающего документа на   |              |  |  |  |  |  |  |
| земельный участок  |              | Pur poropora una vivoro politica del politic |  |  |  |  |  |
|  | 12.1.2       | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>Договор аренды земельного участка  |  |  |  |  |  |
|  |              | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок,   |  |  |  |  |  |
|  | 12.1.3       | определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>36</b>   |  |  |  |  |  |
|  |              | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный  |  |  |  |  |  |
|  | 12.1.4       | участок, определяющего права застройщика на земельный участок:   |  |  |  |  |  |
|  |              | 27.09.2022   |  |  |  |  |  |
|  | 12.1.5       | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный учас-<br>ток:  |  |  |  |  |  |
|  |              | 30.09.2022   |  |  |  |  |  |
|  | 12.1.6       | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>26.09.2025</b>   |  |  |  |  |  |
|  | 12.1.7       | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:  |  |  |  |  |  |
|  | 12.1.8       | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |  |  |  |  |  |
|  | 12.1.9       | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |  |  |  |  |  |
|  | 12.1.10      | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |  |  |  |  |  |
|  | 12.1.11      | Дата государственной регистрации права собственности:  |  |  |  |  |  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1       | Собственник земельного участка:<br>Публичный собственник   |  |  |  |  |  |
|  | 12.2.2       | -<br>Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |  |  |  |  |  |
|  | 12.2.3       | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |  |  |  |  |  |
|  | 12.2.4       | Фамилия собственника земельного участка:   |  |  |  |  |  |
|  | 12.2.5       | Имя собственника земельного участка:   |  |  |  |  |  |
|  | 12.2.6       | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br>Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника зе-   |  |  |  |  |  |
|  | 12.2.7       | мельного участка:  |  |  |  |  |  |
|  | 12.2.8       | Форма собственности на земельный участок:<br>Неразграниченная собственность  |  |  |  |  |  |
|  | 12.2.0       | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |  |  |  |  |  |
|  | 12.2.9       | Администрация Южноуральского городского округа   |  |  |  |  |  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади зе-<br>мельного участка                        | 12.3.1       | Кадастровый номер земельного участка: <b>74:37:0209013:640</b>   |  |  |  |  |  |
|  | 12.3.2       | Площадь земельного участка:  |  |  |  |  |  |
| 13 O DRZUJADVOMUV ZBOMOUTZV GRZEOVCTDOЙCTRZ  | территории   | <b>2 860,00 м²</b><br>и предельных параметрах разрешенного строительства   |  |  |  |  |  |
| 13.1.Об элементах благоустройства терри-   |              |  |  |  |  |  |  |
| тории  | 13.1.1       | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |  |  |  |  |  |
|  | 13.1.1.1     | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |  |  |  |  |  |
|  | 13.1.1.2     | Наличие велосипедных дорожек:  |  |  |  |  |  |
|  |              | <b>Отсутствуют</b> Наличие пешеходных переходов:   |  |  |  |  |  |
|  | 13.1.1.3     | Отсутствуют  |  |  |  |  |  |
|  | 13.1.1.4     | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |  |  |  |  |  |
|  | 13.1.2       | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |  |  |  |  |  |
|  | 13.1.2.1     | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:  |  |  |  |  |  |
|  | 13.1.2.2     | 15 Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:  |  |  |  |  |  |
|  | 13.1.3       | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта стро-   |  |  |  |  |  |
|  | 13.1.3.1.1   | ительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br>Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |  |  |  |  |  |
|  | 13 1 3 1 2   | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:  |  |  |  |  |  |
|  |              | Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста   |  |  |  |  |  |
|  | 13.1.3.2.1   | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |  |  |  |  |  |

|   | 12 1 2 2 2           | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |
|---|----------------------|--|
|   | 13.1.3.2.2           | Площадка для отдыха взрослого населения  |
|   | 13.1.4               | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта стро-<br>ительства):  |
|   | 13.1.4.1             | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:  1   |
|   | 13.1.4.2             | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строитель-<br>ства:<br><b>5</b>   |
|   | 13.1.5               | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высадка кустарников и деревьев, посев газонных трав  |
|   | 13.1.6               | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   |                      | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):  |
|   | 13.1.6.1<br>13.1.6.2 | <b>Имеются</b> Наличие пандуса:  |
|   |                      | Имеется  |
|   | 13.1.6.3             | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.7               | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
|   | 13.1.8               | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного<br>строительства  | 13.2.1               | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многок-<br>вартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  Не установлено градостроительным регламентом          |
|   | 13.2.2               | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  Не установлено градостроительным регламентом   |
|   | 13.2.3               | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|   | 13.2.4               | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологиче   | ском присоед         | динении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям   |
| связи, размере платы за такое подключение и   | планируемо           | м подключении к сетям связи  |
| 14.1 О планируемом подключении (техно-<br>логическом присоединении) к сетям инже-<br>нерно-технического обеспечения     | 14.1.1               | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>теплоснабжение   |
|   | 14.1.2               | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техничес-<br>кого обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3               | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:  Южноуральская теплосбытовая компания                        |
|   | 14.1.4               | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  |
|   | 14.1.5               | 7424024520 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:   |
|   | 14.1.6               | <b>21.06.2022</b> Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:   |
|   | 14.1.7               | <b>63-ЮТСК</b> Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:   |
|   |                      | <b>30.11.2023</b> Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:   |
| 111 (2) 2   | 14.1.8               | 929 205,23 py6.  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (техно-<br>логическом присоединении) к сетям инже-<br>нерно-технического обеспечения | 14.1.1               | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>холодное водоснабжение   |
|   | 14.1.2               | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техничес-<br>кого обеспечения:<br>Муниципальное казенное учреждение  |
|   | 14.1.3               | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:  Администрация Южноуральского городского округа              |
|   | 14.1.4               | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7424017018   |
|   | 14.1.5               | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.09.2022</b>  |
|   | 14.1.6               | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>988  |
|   | 14.1.7               | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.09.2025</b>  |
|   | 14.1.8               | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (техно-<br>логическом присоединении) к сетям инже-<br>нерно-технического обеспечения | 14.1.1               | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>бытовое или общесплавное водоотведение   |
|   | 14.1.2               | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техничес-<br>кого обеспечения:  Муниципальное казенное учреждение  |

|  |                                    |                          | T              | <del></del>  |   |                        |                                     |                             |  |  |
|--|------------------------------------|--------------------------|----------------|--|---|------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|--|--|
|  |                                    |                          | 14.1.3         |  |   | •                      | вия на подключение к сети инжене    | ерно-технического обеспе-   |  |  |
|  |                                    |                          | 14.1.3         | чения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Южноуральского городского округа  |   |                        |                                     |                             |  |  |
|  |                                    |                          |                | -  |   |                        | давшей технические условия на по    | одключение к сети инже-     |  |  |
|  |                                    |                          | 14.1.4         | нерно-техническ<br><b>7424017018</b>   | кого обеспечения:   |                        |                                     |                             |  |  |
|  |                                    |                          | 14.1.5         |  | ата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>2.09.2022 |                        |                                     |                             |  |  |
|  |                                    |                          | 14.1.6         | Номер выдачи т<br><b>989</b>   | ехнических условий на под   | ключение к сети инже   | нерно-технического обеспечения:     |                             |  |  |
|  |                                    |                          | 14.1.7         | Срок действия т<br><b>21.09.2025</b>   | ехнических условий на под   | ключение к сети инже   | нерно-технического обеспечения:     |                             |  |  |
|  |                                    |                          | 14.1.8         | Размер платы за  | а подключение к сети инже   | нерно-технического об  | еспечения:                          |                             |  |  |
| 144 (4) 0  |                                    |                          |                | Техническими   | условиями не предусмо   | отрен размер платы     | за подключение                      |                             |  |  |
| 14.1 (4) О планиру<br>логическом присое<br>нерно-техническог           | единении) к сет                    | ям инже-                 | 14.1.1         | Вид сети инжене<br>электроснабж  | ерно-технического обеспеч<br>е <b>ние</b>   | ения:                  |                                     |                             |  |  |
|  |                                    |                          | 14.1.2         | кого обеспечени  | ия:   | ции, выдавшей технич   | еские условия на подключение к с    | ети инженерно-техничес-     |  |  |
|  |                                    |                          |                | -  | ионерное общество<br>ование организации, выдав  | шей технические успов  | вия на подключение к сети инжене    | ррно-технического обеспе-   |  |  |
|  |                                    |                          | 14.1.3         | чения, без указа   | ания организации, выдав<br>ания организационно-право<br>лице ПО "ТЭС" филиала                         | овой формы:            | ии на подключение к сети инжене     | pho rexhuseckoro obecne-    |  |  |
|  |                                    |                          | 14.1.4         | ·  | нный номер налогоплатель<br>кого обеспечения:   | щика организации, вы,  | давшей технические условия на по    | одключение к сети инже-     |  |  |
|  |                                    |                          | 14.1.5         | Дата выдачи тех  | хнических условий на подк   | пючение к сети инжене  | ерно-технического обеспечения:      |                             |  |  |
|  |                                    |                          | 14.1.6         | •  | ехнических условий на под   | ключение к сети инже   | нерно-технического обеспечения:     |                             |  |  |
|  |                                    |                          | 14.1.7         |  | ехнических условий на под   | ключение к сети инже   | нерно-технического обеспечения:     |                             |  |  |
|  |                                    |                          | 14.1.8         |  | в подключение к сети инже   | нерно-технического об  | Эеспечения:                         |                             |  |  |
| 14.2 О планируемо  | ом подключени                      | и к сетям                | 14.2.1         | <b>20 073,00 руб.</b><br>Вид сети связи:   |   |                        |                                     |                             |  |  |
| СВЯЗИ  |                                    |                          | 1 1.2.1        |  | Проводное радиовещание  |                        |                                     |                             |  |  |
|  |                                    |                          | 14.2.2         | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  Публичное акционерное общество                                  |   |                        |                                     |                             |  |  |
|  |                                    |                          | 14.2.3         | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:                                |   |                        |                                     |                             |  |  |
|  |                                    |                          |                | Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"  Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на под-           |   |                        |                                     |                             |  |  |
|  |                                    |                          | 14.2.4         | ключение к сети связи: 7707049388  |   |                        |                                     |                             |  |  |
| 14.2 (2) О планиру   | емом подключе                      | ении к сетям             | 14.2.1         | Вид сети связи:  |   |                        |                                     |                             |  |  |
| СВЯЗИ  |                                    |                          | 11.2.1         | Устройства сети связи  |   |                        |                                     |                             |  |  |
|  |                                    |                          | 14.2.2         | ти связи:  |   |                        |                                     |                             |  |  |
|  |                                    |                          | 14.2.3         | Публичное акционерное общество Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |   |                        |                                     |                             |  |  |
|  |                                    |                          |                |  | ой и международной эле  | -                      |                                     |                             |  |  |
|  |                                    |                          | 14.2.4         | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на под-<br>ключение к сети связи:   |   |                        |                                     |                             |  |  |
| 15 О количестве в  | составе строян                     | цихся (созда             | ваемых) в ра   | <b>7707049388</b> мках проекта стро  | оительства многоквартирны   | ых домов и (или) иных  | объектов недвижимости жилых и       | нежилых помешений. а        |  |  |
| также об их характ   | •                                  | •                        |                |  |   | ,                      |                                     | ,, <del></del>              |  |  |
| 15.1 О количестве даваемых) в рамка многоквартирных д тов недвижимости | ах проекта стро<br>домов и (или) и | ительства<br>иных объек- | 15.1.1         | Количество жил<br><b>52</b>  | ых помещений:   |                        |                                     |                             |  |  |
| ний  |                                    |                          |                |  |   |                        |                                     |                             |  |  |
|  |                                    |                          | 15.1.2         |  | илых помещений:   |                        |                                     |                             |  |  |
|  |                                    |                          |                |  | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b> В том числе машино-мест:   |                        |                                     |                             |  |  |
| 15.1.2.1   |                                    |                          |                | 0  |   |                        |                                     |                             |  |  |
| 15.2.0   |                                    | v                        | 15.1.2.2       | <b>о</b>   | их пежилых помещении:   |                        |                                     |                             |  |  |
| 15.2 О характерист   |                                    |                          | 15.2.1         | Jones sees es ==   | O6wag Brawage (   | Vorumos <del></del>    | Обира милая <b>——</b> ( —)          | Pulcoto recognica (a)       |  |  |
| Условный номер<br>1  | Назначение<br>Квартира             | Этаж распо.<br>1         | ложения Н<br>: | Номер подъезда<br>1  | Общая площадь (кв.м)<br>42.93   | Количество комнат<br>1 | Общая жилая площадь (кв.м)<br>14.24 | Высота потолков (м)<br>2.70 |  |  |
| 2  | Квартира                           | 1                        |                | L  | 52.10   | 3                      | 36.19                               | 2.70                        |  |  |
| 3  | Квартира                           | 1                        |                | <u></u>  | 51.11   | 2                      | 26.54                               | 2.70                        |  |  |
| 4  | 11/                                | 1                        |                | L  | 51.43   | 2                      | 28.90                               | 2.70                        |  |  |
| 4  | Квартира                           | 1                        | 1.             | 1  | 22.28   | 1                      | 10.67                               | 2 70                        |  |  |
| 5  | Квартира<br>Квартира<br>Квартира   | 1 2                      |                | 1  | 32.28<br>42.93  | 1                      | 10.67<br>14.24                      | 2.70<br>2.70                |  |  |

| 7  | Квартира | 2        | 1 | 52.10 | 3 | 36.19 | 2.70 |
|----|----------|----------|---|-------|---|-------|------|
| 8  | Квартира | 2        | 1 | 51.11 | 2 | 26.54 | 2.70 |
| 9  | Квартира | 2        | 1 | 51.43 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2        | 1 | 32.28 | 1 | 10.67 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3        | 1 | 42.93 | 1 | 14.24 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3        | 1 | 52.10 | 3 | 36.19 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3        | 1 | 51.11 | 2 | 26.54 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3        | 1 | 51.43 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3        | 1 | 32.28 | 1 | 10.67 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 4        | 1 | 42.93 | 1 | 14.24 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4        | 1 | 52.10 | 3 | 36.19 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4        | 1 | 51.11 | 2 | 26.54 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4        | 1 | 51.43 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 4        | 1 | 32.28 | 1 | 10.67 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 1        | 2 | 38.84 | 1 | 15.55 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 1        | 2 | 43.81 | 1 | 12.11 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 1        | 2 | 57.38 | 2 | 21.99 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 2        | 2 | 38.84 | 1 | 15.55 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 2        | 2 | 43.81 | 1 | 12.11 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 2        | 2 | 57.38 | 3 | 33.75 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 3        | 2 | 38.84 | 1 | 15.55 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 3        | 2 | 43.81 | 1 | 12.11 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 3        | 2 | 57.38 | 3 | 33.75 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4        | 2 | 38.84 | 1 | 15.55 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4        | 2 | 43.81 | 1 | 12.11 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 4        | 2 | 57.38 | 3 | 33.75 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 1        | 3 | 30.00 | 1 | 9.17  | 2.70 |
| 34 | Квартира | 1        | 3 | 53.22 | 2 | 31.06 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 1        | 3 | 51.11 | 2 | 26.54 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 1        | 3 | 52.10 | 3 | 36.19 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 1        | 3 | 42.93 | 1 | 14.24 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 2        | 3 | 30.00 | 1 | 9.17  | 2.70 |
| 39 | Квартира | 2        | 3 | 53.22 | 2 | 31.06 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 2        |   | 51.11 | 2 | 26.54 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 2        | 3 | 52.10 | 3 | 36.19 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 2        | 3 | 42.93 | 1 | 14.24 | 2.70 |
| 43 |          | 3        |   | 30.00 | 1 | 9.17  | 2.70 |
| 44 | Квартира | 3        | 3 | 53.22 | 2 | 31.06 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 3        | 3 | 51.11 | 2 | 26.54 | 2.70 |
| 46 |          | 3        |   | 52.10 | 3 | 36.19 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 3        | 3 | 42.93 | 1 | 14.24 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 4        | 3 | 30.00 | 1 | 9.17  | 2.70 |
| 49 | Квартира | 4        | 3 | 53.22 | 2 | 31.06 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 4        | 3 | 51.11 | 2 | 26.54 | 2.70 |
| 51 |          | 4        |   | 52.10 | 3 | 36.19 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 4        | 3 | 42.93 | 1 | 14.24 | 2.70 |
| 1  |          | V 4= 5 4 | 1 |       |   |       |      |

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 O   | помещениях общего пользования | 16.1.1 |                                       |                      |                |
|----------|-------------------------------|--------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п    | Вид помещения                 |        | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1        | Тамбур                        |        | 1 этаж 1 подъезд                      | Общественное         | 6.35           |
| 2        | Лестничная клетка             |        | 1 этаж 1 подъезд                      | Общественное         | 13.36          |
| 3        | Коридор                       |        | 1 этаж 1 подъезд                      | Общественное         | 7.56           |
|          | Тамбур                        |        | 1 этаж 2 подъезд Общественное         |                      | 6.35           |
|          | Лестничная клетка             |        | 1 этаж 2 подъезд                      | Общественное         | 13.03          |
| <b>,</b> | Коридор                       |        | 1 этаж 2 подъезд                      | Общественное         | 3.06           |
|          | Тамбур                        |        | 1 этаж 3 подъезд                      | Общественное         | 6.35           |
|          | Лестничная клетка             |        | 1 этаж 3 подъезд Общественное         |                      | 13.36          |
|          | Коридор                       |        | 1 этаж 3 подъезд                      | Общественное         | 7.54           |
| 0        | Лестничная клетка             |        | 2 этаж 1 подъезд Общественное         |                      | 17.95          |
| 1        | Коридор                       |        | 2 этаж 1 подъезд Общественное         |                      | 7.56           |
| 2        | Лестничная клетка             |        | 2 этаж 2 подъезд                      | Общественное         | 17.63          |
| 3        | Коридор                       |        | 2 этаж 2 подъезд                      | Общественное         | 3.06           |
| 4        | Лестничная клетка             |        | 2 этаж 3 подъезд                      | Общественное         | 17.95          |
| 5        | Коридор                       |        | 2 этаж 3 подъезд                      | Общественное         | 7.54           |
| 6        | Лестничная клетка             |        | 3 этаж 1 подъезд                      | Общественное         | 17.95          |
| 7        | Коридор                       |        | 3 этаж 1 подъезд                      | Общественное         | 7.56           |
| 8        | Лестничная клетка             |        | 3 этаж 2 подъезд                      | Общественное         | 17.63          |
| 9        | Коридор                       |        | 3 этаж 2 подъезд Общественное         |                      | 3.06           |
| .0       | Лестничная клетка             |        | 3 этаж 3 подъезд                      | Общественное         | 17.95          |
| 21       | Коридор                       |        | 3 этаж 3 подъезд                      | Общественное         | 7.54           |

| 2.5   | I_   |              | T   |  | loc                          |                    | l.= o-           |
|---|--|--------------|---|--|------------------------------|--------------------|------------------|
| 22  | Лестничная клетка  |              |   | этаж 1 подъезд Общественное  |                              |                    | 17.95            |
| 23  |  |              |   | этаж 1 подъезд   | Общественное                 |                    | 7.56             |
|   |  |              |   | этаж 2 подъезд   | Общественное                 |                    | 17.63            |
| 25<br>26  |  |              |   | этаж 2 подъезд этаж 3 подъезд  | Общественное<br>Общественное |                    | 3.06<br>17.95    |
| 27  |  |              |   | этаж 3 подъезд   | Общественное                 |                    | 7.54             |
| -   | Коридор<br>Электрощитовая                                      |              |   | этаж з подъезд<br>ехнический этаж (подвал)   | Техническое                  |                    | 8.78             |
|   | Электрощитовая<br>Комната уборочного инвентаря                 |              |   | ехнический этаж (подвал)   | Техническое                  |                    | 4.58             |
|   | итп  |              |   | ехнический этаж (подвал)   | Техническое                  |                    | 18.45            |
|   |  |              | ехнический этаж (подвал)  | Техническое  |                              | 15.21              |                  |
|   | Техническое подполье   |              |   | ехнический этаж (подвал)   | Общественное                 |                    | 612.95           |
|   | Коридор  |              |   | ехнический этаж (подвал)   | Общественное                 |                    | 27.28            |
|   | Место установки контейнера для хран                            | ения использ | вованных ламп То  | ехнический этаж (подвал)   | Общественное                 |                    | 10.92            |
| 16.2 Пер  | речень технологического и инженер-                             |              |   |  |                              |                    |                  |
|   | орудования, предназначенного для                               | 16.2.1       |   |  |                              |                    |                  |
| обслужи<br>в данно  | ивания более чем одного помещения                              |              |   |  |                              |                    |                  |
|   |  |              |   | Вил оборудования   |                              | Назначе            | 1140             |
|   | Описание места расположения<br>Подвал, (технический отсек)     |              |   |  |                              |                    | ие<br>           |
|   | Подвал, 1-4 этажи здания                                       |              |   | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)  |                              |                    |                  |
|   | Подвал, 1-4 этажи здания                                       |              |   |  |                              | Отоплен<br>Водосна |                  |
|   | ИТП (подвал, технический отсек)                                |              |   | Узел ввода воды  |                              |                    | бжение           |
|   | Подвал, 1-4 этажи здания                                       |              |   | Система горячего водоснабжения   |                              | Водосна            |                  |
|   | Подвал, 1-4 этажи здания                                       |              |   | Система водоотведения  |                              | Водоотв            |                  |
|   | Кровля   |              |   | Водосточная система (наружная, внутренняя)   |                              |                    | едение           |
| 8   | Помещения общественного назначени                              | я, квартиры  |   | Общеобменная вентиляция с естественным побу  | уждением                     | Вентиля            | ция              |
|   | Подвал, 1-4 этажи здания                                       |              |   | -  |                              | Электро            | снабжение        |
| 11  | Квартиры (1-4 этаж)  |              |   | Автоматическая система пожарной сигнализации   |                              | Пожарна            | я сигнализация   |
| 12  | Помещения общественного назначени                              | я, подвал    |   | Система оповещения и управления эвакуацией   |                              | Пожарна            | я сигнализация   |
| 13  | ИТП (подвал, технический отсек)                                |              |   | Система автоматизированного учета тепловой энергии   |                              | Отоплен            | ие               |
|   | Общедомовые коридоры, помещения с                              | общественног | го назначения, ВРУ  | Система автоматизированного учета электроэнергии   |                              | <u> </u>           | снабжение        |
|   | Общедомовые коридоры   |              |   | Система телефонизации-оптоволоконная сеть  |                              | Телефон            |                  |
|   | Общедомовые коридоры   |              |   |  |                              | Телевид            |                  |
|   | Общедомовые коридоры   |              |   | Система радиофикации-оптоволоконная сеть Радиофик  |                              |                    |                  |
|   | Общедомовые коридоры   |              |   | Система ограничения доступа посторонних лиц (домофон) Домофон                                      |                              |                    |                  |
| _   |  |              |   | пучения разрешения на ввод в эксплуатацию стро<br>Эго строительства участнику долевого строительст |                              | ых) много          | квартирных домов |
|   |  |              | _ ·   |  | I Da                         |                    |                  |
| 17.1 О примерном графике реализации про-<br>екта строительства  17.1.1  Этап реализации проекта строительства:  20 процентов готовности |  |              |   |  |                              |                    |                  |
|   |  | 1710         | -   | выполнения этапа реализации проекта строитель  | ьства:                       |                    |                  |
|   |  | 17.1.2       | 1 квартал 2023 г.   |  |                              |                    |                  |
| 17.1 (2)  | О примерном графике реализации                                 | 117.1.1      | Этап реализации проекта строительства:  |  |                              |                    |                  |
| проекта   | строительства  | 27.11        | 40 процентов готовности   |  |                              |                    |                  |
|   |  | 17.1.2       |   | выполнения этапа реализации проекта строитель  | ства:                        |                    |                  |
| 17 1 (2)  | O EDIAMODUOM EDOCUMO DOS EVESTIVOS                             |              | З квартал 2023 г.   | CONTORL CTP2   |                              |                    |                  |
|   | О примерном графике реализации строительства                   | 17.1.1       | Этап реализации проекта стр<br>60 процентов готовности  |  |                              |                    |                  |
| проскта   | portionsorbu   |              |   | выполнения этапа реализации проекта строитель  | ства:                        |                    |                  |
| L   |  | 17.1.2       | 4 квартал 2023 г.   |  |                              |                    |                  |
| 17.1 (4)  | О примерном графике реализации                                 | 17.1.1       | Этап реализации проекта стр   | роительства:   |                              |                    |                  |
| проекта   | строительства  | 17.1.1       | 80 процентов готовности   |  |                              |                    |                  |
|   |  | 17.1.2       |   | выполнения этапа реализации проекта строитель  | ства:                        |                    |                  |
| 171 (5)   | O EDIMONIAN ERST   |              | 1 квартал 2024 г.   | COUTOR CTP2  |                              |                    |                  |
| ` '   | О примерном графике реализации строительства                   | 17.1.1       | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |  |                              |                    |                  |
| проскта   | . c. pom onberbu   |              |   | выполнения этапа реализации проекта строитель  |                              |                    |                  |
|   |  | 17.1.2       | 2 квартал 2024 г.   |  |                              |                    |                  |
| 17.2 O c  | роке передачи застройщиком объекта                             |              | -   |  |                              |                    |                  |
| долевог   | о строительства участнику долевого                             |              |   |  |                              |                    |                  |
| строительства в соответствии со статьей 6   |  |              | ачи застройщиком объекта долевого строительства:  |  |                              |                    |                  |
| Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N   |  |              |   |  |                              |                    |                  |
| MHOFOKBADTUDHLIY JOMOB U UHLIY ODZEKTOB 11//1   |  |              |   |  |                              |                    |                  |
| недвижимости и о внесении изменений в не-   |  |              |   |  |                              |                    |                  |
|   | которые законодательные акты Российской                        |              |   |  |                              |                    |                  |
| 1   | Федерации" (Собрание законодательства Рос-                     |              |   |  |                              |                    |                  |
|   | сийской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N<br>27, ст. 4237) |              |   |  |                              |                    |                  |
| 27, Cl. 4   | 231)   |              | Планируемая дата передаци   | застройщиком объекта долевого строительства:   |                              |                    |                  |
|   |  | 17.2.2       | 30.09.2024  | застроищиком объекта долевого строительства.   |                              |                    |                  |
| 18 О пла  | анируемой стоимости строительства (с                           |              |   | иного объекта недвижимости   |                              |                    |                  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства 18.1.1   |  |              |   |  |                              |                    |                  |
| 10.1 0 6  | панируемой стоимости строительства                             | 10.1.1       | 112 894 367,00 руб.   |  |                              |                    |                  |
|   |  |              | <u> </u>  |  |                              |                    |                  |

|  | ьектов недвих        | азанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом стро-<br>жимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства<br>) |
|--|----------------------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                              | 18.1.1               | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии<br>застроенной территории:   |
|  | 18.1.1.1             | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|  | 18.1.2               | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |
|  | 18.1.2.1             | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязат   | ельств застро        | рищика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в   |
|  | скроу), об упл       | лате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1               | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2               | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>74:37:0209013:640</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долево-  |                      | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть от-  |
| го строительства должны быть открыты счета   |                      | крыты счета эскроу:  |
| эскроу   |                      | Филиал юридического лица   |
|  | 19.2.2               | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:  |
|  |                      | ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ  |
|  |                      | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства дол-   |
|  | 19.2.3               | жны быть открыты счета эскроу:<br>7707083893   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный 19.3.1 фонд   |                      | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1               | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|  |                      | Организационно-правовая форма:<br>Филиал юридического лица   |
|  |                      | Наименование банка: <b>ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2               | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  | 15.4.2               | Номер расчетного счета:  |
|  |                      | 40702810972000042549   |
|  |                      | Корреспондентский счет: <b>30101810700000000602</b>  |
|  |                      | БИК:<br><b>047501602</b>   |
|  |                      | инн:   |
|  |                      | <b>7707083893</b><br>КПП:  |
|  |                      | 745302001  |
|  |                      | ОГРН:<br>1027700132195   |
|  |                      | окпо:  |
|  |                      | <b>09278955</b> Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1               | информация о форме привлечения застроищиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1               | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1             | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2             | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 19.6.1.3             | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4<br>19.6.1.5 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:  |
|  | 19.6.1.6             | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:   |
|  | •                    |  |

| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |              | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | <b>0</b> Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщи-<br>ка:   |
|  | 107112       |  |
|  |              | Нежилые помещения:<br>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | 0  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  О  Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщи- |
|  | 19.7.1.1.2.3 | количество договоров, заключенных с использованием иных спосооов обеспечения гражданской ответственности застроищи-<br>ка:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>О  |
|  | 40 = 4 4 0 0 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщи-<br>ка:<br>•••••••••••••••••••••••••••••••••••  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эс-<br>кроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  О м2  |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных спо-<br>собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  |              | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эс-<br>кроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  О м2  |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных спо-<br>собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:  О м2   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  О м2  |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных спо-<br>собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  О м2  |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.3.1     | о цене договоров участия в долевом строительстве.  Вид объекта долевого строительства:   |
|  |              | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 руб.   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  |
|  |              | <b>0 руб.</b> Нежилые помещения:   |
|  | 1-7:/:3:1:4  | политые попещения  |

|  | T.                      |   |
|--|-------------------------|---|
|  | 19.7.3.1.2.1            | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2            | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.3            | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:   |
|  |                         | 0 руб.  |
|  | 19.7.3.1.3              | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1            | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2            | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.3            | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:   |
| 20 Об иных соглашениях и о слелках, на осно  | Вании которь            | <b>0 руб.</b> IX привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимос-  |
| ти, за исключением привлечения денежных с  | •                       |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на ос-   |                         |   |
| новании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   | 20.1.1                  | Вид соглашения или сделки:  |
| педыминости  | 20.1.2                  | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3                  | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 20.1.4                  | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5                  | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6                  | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7                  | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возвра-  |
| 21.0   |                         | ту привлеченных средств:  |
| 21 О размере полностью оплаченного уставно<br>21.1 О размере полностью оплаченного ус-   |                         | вастроищика Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:  |
| тавного капитала застройщика   | 21.1.1                  | 10 757 000,00 руб.  |
| 1  |                         | атраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым зай-<br>гся возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по до- |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками | 22.1.1                  | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в го-<br>сударственную или муниципальную собственность:  |
| долевого строительства по договору.  | 22.1.2<br>22.1.3        | Вид объекта социальной инфраструктуры: Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  |                         | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государс-  |
|  | 22.1.4                  | твенную или муниципальную собственность:<br>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в го-   |
|  | 22.1.5                  | сударственную или муниципальную собственность:  Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или   |
|  | 22.1.7                  | муниципальную собственность: Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной ин-   |
|  |                         | фраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
| 23 Имаа на плотивопациал законолатог стр   | 22.1.8                  | Цели затрат застройщика:  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательств<br>23.1 Иная информация о проекте   | зу, информаці<br>23.1.1 | ия о проекте<br>Иная информация о проекте:  |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в  |                         |   |
| эводания о фактах впессиях изменении в   | pocktriyio до           | ng namaana  |

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

## Сведения об электронной подписи

Сертификат: 378361069797592638749567971147357168171

Владелец: ООО СЗ "АРХИТЕКТУРНАЯ ПРАКТИКА", КЛЮКИН

СЕРГЕЙ ИВАНОВИЧ, ЮЖНОУРАЛЬСК ГОРОД

Действителен: с 22.11.2022 по 22.02.2024